



513-07-20-01 410-20/24-04/32 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ČAKOVEC
ISPOSTAVA ČAKOVEC

KLASA: 410-20/24-04/32
URBROJ: 513-07-20-01-24-2

Čakovec, 25.09.2024.

ŠEBETIĆ I PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNIK
Damir Šebetić
10000 Zagreb, Đorđićeva 6

PREDMET : Zahtjev za dostavom prodajne vrijednosti nekretnine
- odgovor, daje se -

U svezi Vaše zamolbe od 24.09.2024., u nastavku odgovaramo.

Porezna uprava, sukladno članku 9. Zakonu o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18) utvrđuje osnovicu poreza na promet nekretnina kao tržišnu vrijednost nekretnine, u pravilu, iz isprave o stjecanju ako je ukupan iznos naknade koju daje ili isplaćuje stjecatelj približno jednak cijenama koje se postižu ili se mogu postići na tržištu. Porezna uprava je ovlaštena procjenom utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine ako je ukupan iznos naknade manji od cijena koje se postižu ili se mogu postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze.

Nadalje, podaci iz Evidencije prometa nekretnina iz članka 20. stavka 1. Zakona o porezu na promet nekretnina izdaju se na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Člankom 8. Zakona o sustavu državne uprave („Narodne novine“ broj 66/19), propisano je da su tijela državne uprave dužna u granicama svog djelokruga međusobno surađivati te pružati pravnu i stručnu pomoć jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju povjerenih poslova državne uprave, dok ODVJETNIK/STEČAJNI UPRAVITELJ DAMIR ŠEBETIĆ, OIB: 84590633905, odnosno ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠEBETIĆ I PARTNERI, kao ni TD GRIČ – AUTOMATIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 27298302360 nisu tijela u sustavu državne uprave.

Također, člankom 8. stavak. 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj:115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22) propisano je da je porezno tijelo dužno kao poreznu tajnu čuvati sve podatke koje porezni obveznik iznosi u poreznom postupku te sve druge podatke u vezi s poreznim postupkom kojima raspolaže, kao i podatke koje razmjenjuje s drugim državama u poreznim stvarima.

S obzirom na navedeno, nismo u mogućnosti udovoljiti Vašem zahtjevu.

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA:



Nikola Mlinarić

DOSTAVITI:

- 1.Damir Šebetić, odvjetnik/stečajni upravitelj
- 2.pismohrana, *ovdje*